



Hlavní změny v DPH



Petr Tušakovský, daňový partner advokátní kanceláře Havel & Partners, přibližuje významné změny v DPH, které nastaly s rokem 2025.

► Jak se mění DPH?

Změny od ledna se týkají zejména registrace k DPH nebo nároků na odpočet. Zasažují nejen plátce DPH, ale i firmy, které teprve plátcí budou. Kvůli novele je od začátku roku třeba pečlivěji sledovat obraty pro registraci DPH, závazky po splatnosti i lhůty pro uplatnění nároků na odpočet.

► Jak je to s registrací plátců DPH?

Pokud jste nebyli plátcí, před účinností těchto změn jste sledovali, zda nepřekročí váš obrat dva miliony korun za 12 po sobě jdoucích měsíců. Od ledna se ale kromě obratu dva miliony korun sleduje i obrat 2 536 500 korun. Jde o limit sto tisíc eur vycházející z unijního práva. Oba obraty se nově sledují vždy za kalendářní rok, ne za libovolných 12 po sobě jdoucích měsíců. A nově mohou nastat v podstatě dva scénáře. Pokud překročíte obrat dva miliony korun, ale nedosáhnete na vyšší limit 2 536 500 korun, nestáváte se plátcem DPH ihned, ale až od 1. ledna následujícího roku. Dobrovolně se ale můžete registrovat dříve. Pokud však do konce roku překročí váš obrat i 2 536 500 korun, stáváte se plátcem DPH hned následující den. Přihlášku musíte podat v obou případech do deseti pracovních dnů.

► Jaké jsou další změny pro podnikatele?

Například plátce má povinnost vrátit odpočet DPH, pokud neuhradí svůj závazek ve lhůtě šesti měsíců ode dne splatnosti. Dále lhůta pro uplatnění odpočtu se zkracuje ze stávajících tří let na dva roky. Lhůta pro opravu základu daně a výše daně se naopak prodlužuje ze tří na sedm let. A od července se výrazně změní i uplatňování DPH u nemovitostí, zejména budou jiné podmínky pro zdanění prodeje dokončené stavby. ●