

**Mgr. Patrik Chrast**

Senior advokát

Patrik Chrast se specializuje na fúze a akvizice, právo nemovitostí a výstavby, a dále též na správní právo.

V oblasti fúzí a akvizic poskytoval právní poradenství v řadě transakcí zahrnujících akvizici nebo prodej společností vlastnících a provozujících nemovitý majetek v České republice, včetně akvizice velkého nákupního centra v České republice a administrativních budov v Praze.

V oblasti nemovitostí se Patrik podílel na poskytování právního poradenství v souvislosti s množstvím transakcí zahrnujících jak prodej, tak i akvizici nemovitého majetku v České republice. Patrik rovněž poskytoval poradenství ohledně pronájmu, a to jak na straně nájemců, tak pronajímatele. Dále pak poskytoval právní poradenství týkající se smluv na výstavbu výrobních a logistických objektů.

V oblasti správního práva se zaměřuje zejména na stavební právo a správní řízení ve vztahu k realizaci nových developerských projektů a revitalizaci existujících objektů. Patrik připravoval řadu právních stanovisek a analýz pro významné klienty ze soukromého i veřejného sektoru.

Před příchodem do naší advokátní kanceláře Patrik pracoval téměř tři roky jako interní právník ve společnosti České aerolinie, a.s.

Projekty

- poradenství ohledně výstavby průmyslových zón, včetně logistických hal patřících k největším ve střední a východní Evropě
- poskytování poradenství významným společnostem ohledně akvizice nemovitostí, včetně brownfieldů, pro následnou realizaci developerských projektů na území celé České republiky
- poradenství ohledně přípravy a sjednání nájemních smluv pro kancelářské a maloobchodní prostory v nově postavených administrativních budovách v rámci několika developerských projektů v Praze
- poradenství ohledně sporů týkajících se developerských projektů v oblasti stavebního práva a vztahů vyplývajících ze smluv o dílo
- poradenství ve věci akvizice nově vybudovaného multimodálního nákladního terminálu určeného převážně pro přepravu zboží po železnici
- poradenství ohledně akvizice administrativní budovy v centru Prahy
- poradenství při prodeji vysoce bonitních pozemků v Praze pro zamýšlenou výstavbu nové centrály významné české bankovní instituce
- poradenství významnému provozovateli čerpacích stanic v České republice v různých záležitostech souvisejících s jejich provozem

Členství v profesních sdruženích

Česká advokátní komora

Jazyky

česky, anglicky, francouzsky (základy)

Vzdělání

Univerzita Karlova, Právnická fakulta, Praha (2019), titul Mgr.

E: patrik.chrast@havelpartners.cz